Compte rendu de visite du chantier du stade municipal de Chambéry

Raphael Bianchi et Auxiana David

Présentation du cabinet :

Le cabinet chargé du projet “stade municipal de Chambéry” se nomme PateyArchitectes, elle a été créée en 1989 et est installée depuis fin 2009 en plein centre ville de Chambéry.
Cette entreprise compte environ vingt employés dont deux économistes de la construction, deux constructeurs de travaux, un comptable, des architectes, architectes d’intérieur, maquettiste …
Comme chantiers référents nous avons:

- L’abattoire de chambéry
- reconstruction du stade de chambéry
- construction d’un groupe scolaire à Vaulx-en-Velin

Leurs missions sont la loi MOP (maîtrise d’ouvrage publique et maîtrise d'œuvre privée), le permis de construire ainsi que les missions d'exécutions.

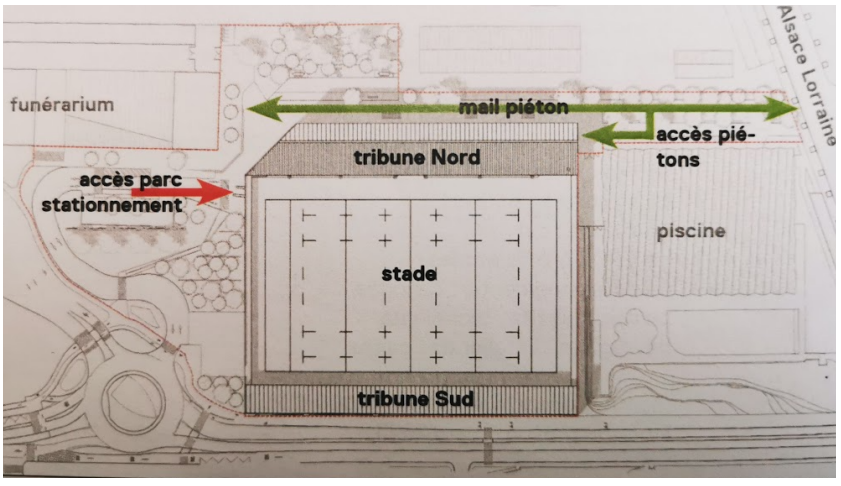
Présentation du chantier :



Le chantier se nomme “Le stade municipal de Chambéry" c’est un projet public dont le maître d’ouvrage est la ville de Chambéry. Le chantier a débuté en mars 2020 et sera livré en mars 2023.
Le coût du projet est de 22 Millions HT. Le tarif a été respecté à 0,6% près.



Le stade aura une surface de 2495m² et comportera 5000 places pour les spectateurs. Le stade possède deux tribunes, la tribune située au Nord comporte 3000 places et la tribunes située au Sud comporte 2000 places.
Le bâtiment est dans un style brut et industriel pour être en harmonie avec les friches industrielles. Il mélange le béton et la charpente métallique tout en laissant de la verdure autour et de la transparence pour donner une vue sur les montagnes à l'intérieur du stade. Les toitures peuvent recevoir des panneaux solaires. Ces choix de matériaux permettent un faible coût d’entretien pour le stade.
Le parking est situé au RDC, sous le stade. Et possédera 430 à 450 places de parking. Le parking n'était initialement pas prévu mais au vu du manque de place pour le funérarium, la piscine et le stade, un parking a été proposé sur deux étages mais seulement un seul étage a été retenu au vu du budget. L'accès au parking se situe sur le côté Ouest en face du funérarium.
Deux salles de réception sont prévues à l'intérieur du stade sous les gradins Nord au R+1 avec un accès direct à l'extérieur, les salles sont prévues pour mariages, anniversaire, … afin de rentabiliser un maximum le stade.



Des aménagements extérieurs sont prévus principalement pour les piétons comme une avenue piétonne qui donnera accès à l'entrée principale sous la tribune Nord ainsi que l'accès à la piscine.

Présentation du cabinet sur le chantier :

Sur ce projet, le cabinet a d'abord participé à un concours organisé par le département de la Savoie gagner en 2018. En début 2020 les signatures des marchés d'entreprise ont été faites et le projet a pu commencer en mars 2020 mais a été suspendu du au tension politique et a été relancé en mars 2021, le projet sera livré le 24 mars 2023.
Il y a sur le chantier 30 entreprises sollicitées en tout.
PateyArchitectes fait le DET (Direction de l'Exécutions de ou des contrats de Travaux) ainsi que l'OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination).

Visite du chantier:



Le début de la visite de chantier a commencé par le parking, il y a deux entrées et deux sorties, pour les véhicules et une sortie de secours à côté de l'entrée du parking. Sous les tribunes Sud des zones de désenfumage qui peuvent servir de zone de stockage supplémentaire.

Il a quatre sorties de secours à l'Ouest. Un sortie principale est située sous les tribunes Nord et donnent accès à l'avenue piétonne.

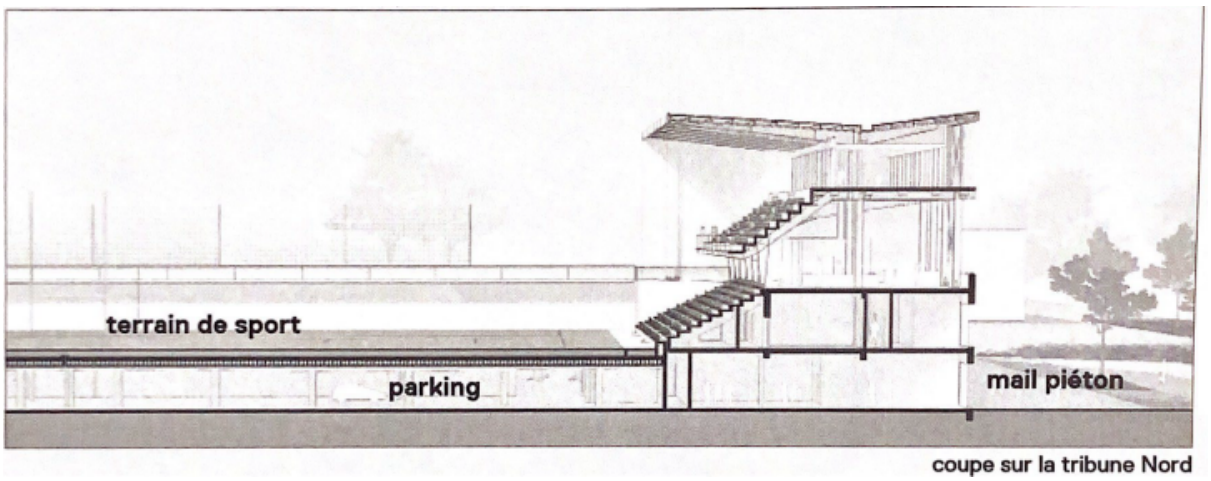
L'éclairage extérieur donnant sur le terrain se situe au quatres coins du stade à 40 mètres de hauteur avec une puissance de 1400 LUX était prévu mais finalement faute de budget ils ont décidé de mettre à 1200 LUX (réglage minimum pour match intercommunal) mais il est toujours possible de rajouter 6 lampe pour chaque poteaux pour atteindre 1600 LUX.



Sur le terrain, une couche de sable est prévue sous l'herbe synthétique pour l'imperméabilisation du terrain. L'herbe sera arrosée avant chaque match pour éviter toutes sortes de brûlures pour les joueurs. Le terrain pourra aussi servir pour certaines manifestations événementielles autres que sportives ce qui donne au stade une grande polyvalence.

Les eaux pluviales sont acheminées vers un jardin de pluie situé le long de l'avenue piétonne, une partie de l'eau pluviale est récupérée dans une cuve

pour l’entretien de la pelouse synthétique et des zones vertes. Les descentes d’eau pluviale ne sont pas en chute libre c’est un système siphoïde pour ralentir les sorties d’eau.



coupe sur la tribune Nord

Les salles du R+3, R+2 er R+1 sont symétriques. Sous les tribunes Nord, les deux salles de réception sont situées au R+1 derrière les tribunes les plus basses avec les vestiaires, le bureau médical, les sanitaires des pour le personnel et tous les blocs administratifs. Deux buvettes vont être installées au R+2 avec les sanitaires publics et avec l'entrée principale. L'entrée principale donne sur un escalier dit monumental situé au niveau de l’avenue piétonne. L’escalier s'arrête au R+2 donnant sur une plaque centrale permettant d’avoir accès au deux tribunes et au buvettes. La circulation autour du terrain se fait en hauteur pour éviter une gêne sur le terrain.
Le R+3 aura deux salles VIP avec au milieu une salle pour la régie et un escalier de services central permettant d’avoir accès à chaque niveau du stade.

Conclusion :

En conclusion, ce chantier était très enrichissant, il nous a permis de découvrir des critères totalement différents que les critères d’une maison ou d’une copropriété. L’entreprise PateyArchitectes nous a très bien présenté le chantier. Nous remercions PateyArchitectes et le CAUE pour le temps qu’il on passe avec nous à nous présenter le chantier et nous donner un maximum d'information pour chaque élément du projet et que nous puissions comprendre un maximum.